



Dallas Area
Habitat
for Humanity®

About Mortgage Services

A mortgage built for stability, not burden

Dallas Area Habitat for Humanity's mortgage model is designed to make homeownership affordable from day one and sustainable for the long-term.

Monthly payments are predictable and capped at 30% of income, helping homeowners avoid spending too much of their income on housing. With a 0% mortgage and no down payment, people can move into a home with greater stability and a stronger financial foundation.



**More than \$300,000
in average lifetime
savings per household**

How our mortgage model works

0%
interest

Keeps payments lower from the start

No
down
payment

Removes a major barrier to homeownership

30%
payment
cap

Supports long-term stability with payments capped at 30% of income

Fixed
payments

Makes it easier to plan and budget



Benefits of a Dallas Habitat mortgage



0% interest
and no down payment



More than \$300,000
in average lifetime savings



Monthly payments
designed to remain
affordable



Predictable payments
that support long-term
financial stability



A pathway to build
generational wealth

Why choose Dallas Habitat

High interest rates and down payment costs put homeownership out of reach for many people.

Our unique mortgage model removes those barriers, making homeownership attainable from the start and sustainable over time. And when it comes time to buy, our loan officers provide hands-on guidance during the homebuying process—so you're never navigating it alone.



**Get started today by
checking your eligibility.**



Dallas Area
Habitat
for Humanity®

Sobre Servicios Hipotecarios

Una hipoteca diseñada para brindar estabilidad, no dificultades

predecibles y están limitados al 30% de los ingresos, lo que ayuda a los propietarios a evitar destinar una parte excesiva de sus ingresos a los costos de vivienda. Con una hipoteca al 0% de interés y sin pago inicial, las familias pueden mudarse a una vivienda con mayor estabilidad y una base financiera más sólida.

El modelo hipotecario de Dallas Area Habitat for Humanity está diseñado para hacer que la vivienda propia sea asequible desde el primer día y sostenible a largo plazo.

Los pagos mensuales son



**Más de \$300,000 en
ahorros promedio
durante la vida del
préstamo por hogar**

Cómo funciona nuestro modelo hipotecario

0%
de interés

Mantiene pagos
más bajos desde
el inicio

Sin
pago
inicial

Elimina una
barrera
importante para
la vivienda
propia

**Límite de
pago del
30%**

Brinda estabilidad
a largo plazo con
pagos que no
superan el 30% de
los ingresos

Pagos
fijos

Facilita la
planificación
financiera



Beneficios de una hipoteca de Dallas Habitat



0% de interés
y sin pago inicial



Más de \$300,000
en ahorros promedio por
hogar



Pagos mensuales
diseñados para seguir
siendo asequibles



Pagos predecibles
para una estabilidad
financiera a largo plazo



Un camino para construir
patrimonio generacional

Por qué elegir Dallas Habitat

Para muchas personas, las altas tasas de interés y los costos del pago inicial hacen que la vivienda propia sea inalcanzable.

Nuestro modelo hipotecario único elimina esas barreras, haciendo que la vivienda propia sea accesible desde el inicio y sostenible a largo plazo. Además, nuestros oficiales de préstamos brindan orientación personalizada durante todo el proceso de compra de vivienda, para que nunca tenga que recorrerlo solo.



**Comience hoy mismo
verificando su elegibilidad.**