



Dallas Area
Habitat
for Humanity®

About Homeownership Services

Buying a home is one of the most important financial decisions a person can make. At Dallas Area Habitat for Humanity, we believe that preparation is essential to long-term success.

That's why we offer education, online courses, budgeting tools, credit score training, and personalized mortgage-readiness counseling to future homeowners. With the right preparation and guidance, more people can achieve and sustain homeownership.

**Guiding people
on the path
to confident
homeownership**

3 Steps to Homeownership

1 Check your eligibility

Complete our eligibility screening to see if you qualify. If eligible, you'll be invited to create an account and begin your application.

2 Access the Homebuyer Community

Once you complete your application, you'll pay a one-time enrollment fee to access the Homebuyer Community Portal and begin your pre-purchase education. With support from your counselor and access to tools and classes, you'll build a budget, grow your savings, reduce debt, and move toward mortgage readiness.

3 Buy a home

Get pre-approved and begin your home search—either with Dallas Habitat or on the open market. Your counselor will continue to guide you every step of the way.

Through our Homeownership Program, HUD-certified counselors partner with individuals and families to create and follow a personalized action plan to become mortgage-ready, meeting the criteria needed to qualify for a home loan.

Program details

\$125 for an individual

\$250 for co-applicants

Typically lasts **6-12 months**, depending on your starting financial readiness



Before applying, here are the basic requirements to get started:

Be a U.S. citizen or permanent resident

Be a first-time homebuyer
(has not owned a home in the past 3 years, per HUD)

No bankruptcy filed in the past 3 years

Have stable employment income for at least 1 year

Meet HUD's area median income requirements*

Ready to own your home?



Take the first step today.

*Income up to \$145,320 for a household of four

2800 N Hampton Road, Dallas, TX 75212 | 214-678-2300 | dallasareahabitat.org



Dallas Area
Habitat
for Humanity®

Sobre Propiedad de Vivienda

Comprar una vivienda es una de las decisiones financieras más importantes que una persona puede tomar. En Dallas Area Habitat for Humanity, creemos que la preparación es esencial para el éxito a largo plazo.

Por eso ofrecemos educación financiera, cursos en línea, herramientas de presupuesto, capacitación sobre crédito y asesoramiento personalizado para ayudar a futuros propietarios a prepararse para obtener una hipoteca. Con la orientación adecuada, más personas pueden lograr y mantener la propiedad de vivienda.

Guiando a las personas hacia la propiedad de vivienda con confianza

3 Pasos hacia la Propiedad de Vivienda

1 Verifique su Elegibilidad

Complete nuestra evaluación de elegibilidad para saber si califica. Si cumple con los requisitos, será invitado a crear una cuenta y comenzar su solicitud.

2 Acceda a la Comunidad de Compradores de Vivienda

Una vez que complete su solicitud, pagará una cuota de inscripción para acceder al Portal de la Comunidad de Compradores de Vivienda y comenzar su educación previa a la compra. Con el apoyo de su asesor y acceso a herramientas y clases, desarrollará un presupuesto, aumentará sus ahorros, reducirá sus deudas y avanzará hacia la preparación para obtener una hipoteca.

3 Compre una Vivienda

Obtenga la preaprobación y comience la búsqueda de su vivienda, ya sea con Dallas Habitat o en el mercado abierto. Su asesor continuará guiándole en cada paso del proceso.

A través de nuestro Programa de Propiedad de Vivienda, los asesores certificados por HUD colaboran con personas y familias para crear y seguir un plan de acción personalizado que les ayude a prepararse para obtener una hipoteca, cumpliendo con los requisitos necesarios para calificar para un préstamo hipotecario.

Detalles del Programa

\$125 para solicitantes
individuales

\$250 para co-solicitantes

Dura entre **6 y 12 meses**,
según su preparación
financiera



Antes de aplicar, estos son los requisitos básicos para comenzar:

Ser ciudadano o residente permanente de EE. UU.

Tener ingresos estables de empleo durante al menos 1 año

Comprador(a) de vivienda por primera vez
(No haber tenido una vivienda propia en los últimos 3 años)

Cumplir con los requisitos de ingresos de HUD*

No haberse declarado en bancarrota en los últimos 3 años

Listo para tener tu casa propia?



Da el primer paso hoy.

*Ingresos de hasta \$145,320 para un hogar de cuatro personas

2800 N Hampton Road, Dallas, TX 75212 | 214-678-2300 | dallasareahabitat.org